**建设工程施工**

**（公开招标）**

**招**

**标**

**文**

**件**

**编 号：**

**项目名称：黄石磁湖管理中心办公区专配电工程**

**招 标 人：黄石市磁湖旅游开发有限公司**

一、 总 则

1、项目说明

1.1根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.2项目概况

1.2.1本标书的“招标人”为黄石市磁湖旅游开发有限公司；

1.2.2本标书的“投标人”是指向招标人提交招标响应文件的单位；

1.2.3项目名称：黄石磁湖管理中心办公区专配电工程。

1.2.4 项目位于黄石磁湖胡家湾污水处理站旁。

1.2.5工期：30日历天。

1.2.6资金来源：自筹。

2、适用范围

本次招标范围是：招标文件及工程量清单全部内容。

3、合格投标人要求

详见招标公告

4、合格的服务

4.1投标人应提供为满足招标人要求、合同的规定所需的或合同中隐含但与服务有关的任何工作，以及合同虽未提及但为服务的提供和有效运行所需的全部工作；

4.2投标人应提供的服务必须符合本项目提出的有关要求；

4.3合同中提供的所有相关服务，均应由本须知规定的合格投标人提供。本合同的支付也仅限于该项目。

5、投标费用

投标人应承担其参加本项目招标活动自身所发生的所有费用。不论结果如何，招标人无义务和责任承担这项费用。

6、现场踏勘

6.1招标响应单位自行对现场及其周围环境进行踏勘，以便使招标响应单位自行查明或核实有关编制投标文件和签订合同所必需的一切资料。招标响应单位应自备交通工具参与现场踏勘。

6.2 在现场踏勘过程中，招标响应单位如果发生人身伤亡、财物或其他损失，不论何种原因所造成，招标单位均不负责。

6.3现场踏勘期间的交通、食宿由响应单位自行安排，费用自理

二、 投标人须知及前附表

前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 类 别 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 黄石磁湖管理中心办公区专配电工程 |
| 2 | 招标方式 | 招标（公开） |
| 3 | 资金来源 | 企业自筹 |
| 4 | 服务范围 | 黄石磁湖管理中心办公区专配电工程，详见工程量清单,包括本项目建设至验收通电过程中所有关于黄石市供电公司需要提供手续资料的完善和办理。 |
| 5 | 工期要求 | 30日历天 |
| 6 | 质量标准 | 合格 |
| 7 | 招标响应单位资质和项目负责人资格 | 1、本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内注册，具有有效营业执照的独立法人。  2、具备建设行政主管部门核发的电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质，同时应具备五级及以上承装（修、试）电力设施许可证资质，并具有有效的安全生产许可证。  3、拟派项目经理须具备机电工程二级及以上注册建造师证书，同时具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程建设项目的项目经理；技术负责人具备中级及以上职称证；施工员、质量员、安全员、材料员、资料员配备齐全，安全员具有安全生产考核合格证书（C证）。  4、投标人近5年（2020年1月1日至投标截止日）至少完成过有1项合同金额13.1万元及以上电力工程施工业绩。提供中标通知书或施工合同或完工证明材料，时间以有效证明文件落款时间为准。  5、根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》([2016]285号)规定，投标人须通过“信用中国”对本企业进行信用查询，若在“失信惩戒对象”名单中的，其投标无效，查询结果以开标当天在“信用中国”网站查询结果为准。  6、投标人近三年内企业履约情况良好，近三年无违法情况（提供没有违法记录的书面声明），且目前未处于投标资格被取消状态。  7、诚信投标承诺书。  8、本项目不接受联合体投标。  注：本次招标采用资格后审（合格）制，未按要求提供资格后审证明文件或资格审查不合格的作无效报价处理。 |
| 8 | 资格审查方式 | 资格后审 |
| 9 | 踏勘现场 | 自行踏勘 |
| 10 | 招标文件答疑及澄清、修改、补充 | 投标人提交书面疑问地点：  地点：黄石市磁湖旅游开发有限公司  招标人发出书面答疑的时间及地点：  时间： 2025 年 8月 18日 17:00时前  地点：黄石市磁湖旅游开发有限公司 |
| 11 | 付款方式 | 本项目不支付预付款，工程竣工验收合格通电后，支付到合同总价85%；经结算审计完成后支付至结算价款的98.5%，余款1.5%作为质保金，缺陷责任期满、无质量缺陷后结清余款。 |
| 12 | 投标保证金额 | 无 |
| 13 | 履约担保金 | 无 |
| 14 | 招标有效期 | 投标有效期： 60 日历天 |
| 15 | 招标响应文件份数 | **纸质版投标文件正本一份，电子U盘盖章扫描件一份。** |
| 16 | 招标响应文件提交地点及截止时间 | 地点:黄石市磁湖旅游开发有限公司  时间：2025年 8月 18 日17:00时 |
| 17 | 招标方法 | 综合评估法 |
| 18 | 报价 | **全费用综合单价** |

三、 招标文件

（一）招标文件的组成：

1、招标文件包括下列内容:

招标响应单位须知及前附表、合同、用户需求书、招标响应文件格式、招标办法

2、 除以上内容外，招标人在投标人提交招标响应文件送达截止时间前，以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改的内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

3、 投标人获取本招标文件后，应仔细审阅招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在前附表规定的时间内以书面形式提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的招标响应文件没有按招标人招标文件要求提交全部资料，或投标人招标响应文件没有对招标人招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该招标响应文件有可能被拒绝。

4、 获取招标文件的时间及地点见招标响应单位须知前附表。

5、 招标文件见招标响应须知前附表。

6.招标文件的澄清、修改、答疑

7、招标人对已发出的招标文件确需进行澄清或者修改的，应当在招标文件规定的提交招标响应文件截止前，以书面形式在黄石市文化旅游投资集团有限公司官网（网址：<http://www.>chinahswlt.com/）发布通知。

8、 招标响应单位在领取招标文件后有疑问的，应按招标响应单位须知前附表规定的时间以书面形式提出。招标人将按招标响应单位须知前附表规定的时间以书面形式解答。以书面形式在黄石文化旅游投资集团有限公司官网（网址：[http://wwwchinahswlt.](http://www.) com/）发布通知。

9、不论招标人以书面形式向招标响应单位发出的任何资料文件，还是招标响应单位以书面形式提出的问题，均应以书面形式予以签收确认。任何口头上的修改、澄清、答疑一律视为无效。

10、当招标文件、修改补充通知、澄清（答疑）内容相互矛盾时，以最后发出的通知或修改文件为准。

11、 澄清、修改、答疑等补充文件作为遴选文件的组成部分，与招标文件具有同等效力。

12、为了使招标响应单位在编制招标响应文件时，充分响应招标文件的澄清、修改以及答疑的内容，招标人可根据情况适当延长提交招标响应文件截止时间，并在补充文件中明确。

四． 招标响应文件

1、招标响应文件的制作与编制

1.1 招标响应单位应按照招标文件的要求编制招标响应文件，招标响应文件应对招标文件提出的实质性要求和条件作出实质性响应。

1.2招标响应文件和与招标有关的所有文件均应使用中文简体汉字。

1.3招标响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

2、投标人招标响应文件包含如下二部分内容：

投标人招标响应文件由商务和技术两部分组成。

2、商务部分包含下列内容：

2.1法人代表证明书及身份证复印件或法人代表授权委托书原件及身份证复印件；

2.2投标函；

2.3投标报价总表；

2.4投标人基本情况表；

2.5营业执照等证书；

3、技术部份包含但不限于下列内容。技术方案应尽可能深化，方案应具备可操作性和可执行性。方案的可操作性和可执行性将作为评标的重要依据

3.1方案

3.2项目人员配备

4、招标响应文件格式

4.1招标响应文件应包括“招标响应文件的编制”中规定的所有内容。

4.2编制招标响应文件时，招标响应单位必须使用招标文件提供的文件格式（表格可以按同样格式扩展）。

4.3招标响应文件应按上述内容及顺序编制。

4.4开标一览表：该表供开标时使用，表内填写的数据等内容必须与投标人的招标响应文件的同内容相一致。

5、投标报价

5.1本招标招标项目招标人将设置最高投标限价，本项目最高投标限价为13.065万元，投标人投标报价超过最高投标限价的为废标。

5.2投标报价为投标人在遴选响应文件中对完成本项目而支付的一切费用和合理利润的总和。

5.3投标人的投标报价，应是投标人完成本项目报价及后期全过程服务工作所涉及的一切费用，作为投标人计算单价或总价的依据。

5.4投标报价应综合考虑招标人要求完成该项目的全部工作任务而必须包含的费用。

5.5投标人的投标报价应具有竞争力并且要慎重考虑自已的经济利益，投标人为维护自已的利益，在投标报价时应严格保密。

5.6报价要求工整，不得涂改，若涂改视为无效。

6、投标报价的主要依据。

6.1本招标文件的补充文件、答疑以及招标人组织投标人自行获得的数据资料；

6.2本招标项目的相关要求；

7、合同价格。

7.1招标项目内的合同价按总价签订；

7.2在合同实施期间内，合同范围内的各种费用均不作调整，其利益和风险都属于招标响应单位。

8、货币及单位

采用的币种为人民币，单位为元。

9、招标有效期

9.1招标有效期见招标响应单位须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的招标响应文件均保持有效。

9.2在特殊情况下，招标人在原定招标有效期内，可以根据需要以书面形式向招标响应单位提出延长有效期的要求。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其遴选响应文件。

10、招标响应文件的装订、份数与制作要求和签署

10.1**纸质版投标文件正本一份，电子U盘盖章扫描件一份。**

10.2 招标响应文件正本应使用不褪色的黑色清楚打印，不得用手写（签名除外）或加行涂改。正本中营业执照、相关证书复印件必须加盖单位公章，否则视为无效的招标响应文件。

10.3招标响应文件封面及招标文件中规定盖章并签字处均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字。由委托代理人签字或盖章的在招标响应文件中须同时提交法人授权委托书。招标响应文件中授权委托书的签署格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则招标响应文件中所签署的授权委托书无效。

五、 招标响应文件的递交

1、招标响应文件递交

1.1 招标响应单位须在知前附表规定的提交招标响应文件截止时间前将招标响应文件送达规定的地点。

1.2 招标响应文件逾期送达或者中途撤标或者未送达指定地点的。

2.招标文件提交后，不可以撤回、修改、澄清，投标人在投标前仔细检查遴选文件。

3.招标人应当自收到评标报告之日起3日内公示中标人，公示期不少于1日。对评标结果的异议的提出和处理，适用《招标投标法实施条例》第五十四条的规定。评标结果（中标人）公示期间，有中标人因异议或投诉并查实被取消中标候选资格时，将直接顺位定综合评分排名下一名为中标人。

六、 合同授予

1、中标通知书

定标后，招标人以书面形式对中标人上网公示，公示期间未收到招标投标活动中有违法行为的，招标人可以向中标人发出中标通知书。

2、履约担保：无。

3、 合同授予

本招标项目的合同将授予按规定确定的中标人。

4、合同的签订

中标通知书发出后，招标人和中标人应在中标通知书发出后，根据《中华人民共和国民法典》、招标文件、中标人的招标响应文件和中标人订立书面合同。

**七、合同书**

**合同编号：**

**湖北省建设工程施工合同**

**湖北省工商行政管理局**

**湖北建设厅监制**

**第一部分协议书**

**发包人（全称）：**

**承包人（全称）：**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称： 黄石磁湖管理中心办公区专配电工程

工程地点：

工程规模：

**二、工程承包范围**图纸及工程量清单内容

**三、合同工期**

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天。

**四、工程质量**

工程质量标准：合格

**五、合同价款：**

大写（人民币）： /。

小写（人民币）：¥:/元。（税点/，不含税/元， 税额/元，若合同税率随税法规定改变进行对应调整）。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款第2条赋予的规定一致。

**七、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

**九、合同生效**

本合同订立时间： 年 月 日

本合同订立地点：

双方约定本合同自双方签字并盖章之日起生效。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

**第二部分通用条款**

本合同通用条款按湖北省工商行政管理局、湖北省建设厅制定的《湖北省建设工程施工合同》（GF-2018-0201）合同示范文本执行，在此略过。

**第三部分专用条款**

**1 定义**

按本合同通用条款的定义词语执行。

**2 合同文件及解释**

**2.1合同文件优先顺序**

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，互为补充和解释，如果有相互矛盾之处，以下面所列先后顺序为准：

**2.2 合同文件及优先顺序**

组成本合同其他文件及优先解释顺序如下：

(1)合同履行过程中发包人和承包人签署的补充条款和文件。

(2)本合同协议书；

(3)专用条款；

(4)通用条款；

(5)中标通知书

(6)承包人投标文件及其附件

(7)本工程的招标文件

(8)标准、规范及有关技术文件；

(9)图纸及地质勘探报告；

(10)工程量清单；

(11)双方认可的工程报价单或预算书。

**3 语言及适用的法律、标准与规范**

3.1 汉语为解释和说明本合同的标准语言文字。

3.2 本合同适用现行的国家法律、法规和本工程所在地的地方性法规。

3.3设计图纸和国家现行有关技术标准、规范及其它与本工程相应的国家或行业施工操作规程和验收标准，现行国家和地方有关环境保护、控制环境污染的规定。

**4 工程分包**

4.1本工程严禁转包及违规分包。

4.2 未经发包人书面同意,承包人不得将工程的任何部分分包，也不得将工程转包给出他人或肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

4.3 工程分包不能解除任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导工程损害或给发包人造成其它损失，承包人承担责任。分包工程价款由承包人与分包单位结算。

**5 发包人**

**5.1 发包人完成下列工作的约定：**

（1）办理土地征用、拆迁工作、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件的时间：开工前一周内。

（2）完成施工所需水、电、通讯线路接驳点的时间：已开通。

（3）开通施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：已开通。

（4）提供资料的时间：开工前一周内。

（5）办理有关所需证件的约定：

（6）组织现场交验的时间：开工前一周内。

（7）组织图纸会审和设计交底的约定：开工前一周内由监理总监组织进行。

（8）协调保护工作的约定：由发包人完成。

（9）发包人应做的其他工作及其约定：无

委托给承包人负责的部分工作有：无

5.2 发包人向承包人提供标准与规范名称、图纸及技术要求的约定：

（1）提供的时间：标准与规范由承办人自备，图纸在开工前一周内提供。

（2）提供的份数：二套。承包人需要增加图纸，发包人可代为复制，复制费用由承包人承担承包人不得将本工程图纸传给第三方。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人；承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

5.3 提供施工场地的标准：具备开工条件。

提供施工场地的时间：开工前一周内。

**6 承包人**

6.1 承包人有关工作的约定

（1）向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：无

（2）承包人应做的其他工作及要求：1、承包人自行解决参与本工程施工、管理人员的住房、膳食、交通、劳保及医疗、工作酬金等问题，并严格执行《劳动法》《劳动合同法》等法律、法规以及本省、市有关劳动保护管理规定；2、自行解决施工用水、用电费用、拌合场地；严格遵守《黄石市建设工程文明施工管理暂行规定》，做好文明施工工作；3、编制施工组织设计，并在开工前七日交给发包方；4、于每月25日向发包方报送当月进度月报和下月施工计划；5、严格按照施工图进行施工，确保工程质量，按规定的时间如期完成和交付。

6.2 承包人负责的设计的约定

（1）合同约定由承包人负责的设计：无

（2）承包人提供设计的时间：无

**7 发包人代表**

7.1 发包人任命的发包人代表是：

联络通讯地址与方式如下：/

通讯地址：/

联系电话：/

电子邮箱：/

7.2 发包人代表职权范围：负责本工程质量、进度、投资控制，以及工程现场变更签证。

**8 监理工程师**

负责本工程的监理单位及任命的监理工程师

监理单位：法定代表人：/

任命为监理工程师，联络通讯地址与方式如下：/

通讯地址：/

联系电话：电子邮箱：/

**9 承包人代表**

承包人任命的承包人代表是：

联络通讯地址与方式如下：

项目经理： 通讯地址：

联系电话： 电子邮箱：/

**10 分包人**

分包人及有关约定：工程不得分包，须自行承担施工。

**11 不可抗力**

不可抗力的其他情形：详见本合同通用条款

**12 保险**

发包人委托承包人办理保险事项有：承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、第三者责任险等险种，供应商在投标报价中必须包含以上费用。

**13 质量目标**

13.1工程质量应当达到合同约定的质量等级，质量等级的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人应按照合同价款的20%向发包人支付违约金，因此给发包人造成损失的，还应赔偿损失。

13.2 双方对工程质量有争议，由双方认可的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

13.3 合同质量的奖罚：因承包人原因，工程质量竣工验收一次性达不到合同约定的质量标准应继续整改直至达到合格标准。

**14 安全防护和文明施工**

安全生产目标管理的奖罚：承包人若没有达到合同规定的安全生产要求和以上安全生产目标，每次按合同价的 0.01 %支付违约金。

文明施工目标管理的奖罚：

Ⅰ、为了保护工程或为了公众及其它人员的安全及方便，在工程现场，承包人应以其自己的费用提供并维修所有的照明，护栏，警告标志及守卫设施。否则，因此给施工人员或他人造成人身、财产损失的，均由承包人承担责任，发包人概不负责。

Ⅱ、承包人应以自己的费用，严格按照国家及地方政府的有关规定、标准、程序采取安全技术措施，职业健康与环境保护措施，职业防护措施确保职工和有关工作人员的健康和安全。

Ⅲ、在工程施工期间，承包人应避免现场出现不必要的障碍，排除雨水或污水，并应将任何承包方的设备和材料储存并做好妥善安排，从现场清除并运走任何废料、垃圾及不再需要的临时工程。

Ⅳ、承包人在任何时候均应采取一切合理的预防措施,以防止其雇员或在其雇员之中任何违法的、暴乱性的或妨害治安的行为，并维护治安和保护工程附近的个人或财产免受上述行为的破坏。

Ⅴ、承包人应采取一切合理措施，保护工地及工地周围的环境，避免污染、噪音或由于其施工造成对造成公共人员和财产等的危害或干扰。

Ⅵ、承包人应确保无综合治安案件发生。若发生治安案件，每一起处以500元的违约金。

Ⅳ、发出任何移交证书后，承包人应立即从已签发的部分工地上将其设备、多余材料，垃圾及各种临时工程清除、撤走，使这部分工程及工地保持清洁，并经发包人验收合格。

**15 隐蔽工程和中间验收**

中间验收部位包括：工程具备隐蔽或中间验收条件，承包人首先须进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知监理工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收时承包人准备验收记录，验收合格，监理工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在监理工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，如无特殊情况延期不能超过48小时。监理工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，如验收行为符合相关规定监理工程师应承认验收记录。

经验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，监理工程师不在验收记录上签字，视为监理工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

**16 竣工验收**

中间交工工程的验收

□本工程无中间交工工程的，本款不适用。

**17 工程计量和计价**

工程计量和计价的依据和计价定额

招标文件中约定的计价要求：本工程采用工程量清单计价方式。计价依据如下：

**1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2018）**

**2.《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表（2018）》及相关配套文件**

**3.《湖北省房屋修缮定额及统一基价表（2009）》**

**4.《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表（2018）》**

**5.《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》**

17.1招标文件、工程量清单及其补充通知、答疑纪要；

17.2建设工程设计文件及相关资料；

17.3施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；

17.4与建设项目相关的标准、规范等技术资料；

17.5市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；材料价参考湖北省黄石市最新材料市场信息价格，变更项目涉及新组价格时，材料价按变更当期信息价调整。

17.6其它的相关资料。

双方达成的其它计价要求：（此条针对工程变更单价的确定）

Ⅰ. 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款。

Ⅱ. 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款。Ⅲ. 合同没有适用或没有类似的变更工程的价格，由承包人根据变更工程资料，计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的施工当期信息价和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。承包人报价浮动率计算公式：L=(1-中标价/招标控制价)\*100%

承包人向造价或监理工程师提交已完工程量报告的时间：

⑴工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料六套及竣工验收报告。

⑵发包人收到竣工验收报告后28天内组织有关单位验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

⑶发包人收到承包人送交的竣工验收报告后28天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

⑷工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

**18 提前竣工奖与误期赔偿费**

18.1 提前竣工奖的约定

□不设提前竣工奖的，本款不适用。

18.2 误期赔偿费的约定

（1）每日历天赔付额度：因承包人原因不能按照合同约定的竣工日期或工程

师同意顺延的工期竣工，每延误一天，违约金1000元。延误工期超过10天，从第11天起，每天违约金 2000元，违约金总额不超过合同价的2%。

**19 合同价款与调整**

19.1 合同价格调整方式:采用可调单价合同

19.2合同风险范围如下：

投标价格为供应商的投标文件中提出的各项支付金额的总和。供应商的投标价格同人工、材料、机械价格调整应遵循如下原则：

⑴人工单价按投标报价原则上不予调整，如果国家发布关于人工费调整的有关政策，则按相关政策进行调整。

⑵采购人的主要材料（承包人商务标中主要材料一览表中所列的材料）价格原则上不予调整，若由于市场材料单价波动过大，存在施工时材料单价与投标时材料单价涨幅超过10%，其超过部分可同比例进行调整。

**20 工程价款支付**

20.1 发包人向承包人支付工程预付款的具体时间和金额：**本工程不支付工程预付款。**

20.2 期中支付

双方约定工程进度款支付的具体时间和金额：/

20.3 工程款支付：本单项工程不支付工程预付款，待工程竣工验收合格通电后支付到合同总价85%，经结算审计完成后支付至结算价款的98.5%，余款1.5%作为质量保证金，缺陷责任期满、无质量缺陷后结清余款。

**21 竣工结算与结算款**

21.1 结算的程序和时限：按通用条款的约定办理；

21.2 约定结算特殊要求：

（1）工程竣工验收报告经发包人认可后\_\_\_天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同书约定的综合包干合同价款、合同价调整内容、现行工程量清单计价规范及有关法律、法规、指导性意见等，进行工程竣工结算。

**（2）**本工程不支付工程预付款，待工程竣工验收合格通电后支付到合同总价85%，经结算审计完成后支付至结算价款的98.5%，余款1.5%作为质量保证金，缺陷责任期满、无质量缺陷后结清余款。

（3）工程竣工验收报告经发包人认可后28天内，承包人未向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要求交付工程的，承包人承担保管责任。

（4）审计单位下达工程造价审计结果征求意见通知书之日起，施工单位必须在10天之内前来审计单位核对并签署意见，逾期视为默认审计结果。

（5）施工单位报送审计的工程造价结算（决算），经审计单位审减额超过8%部分的审计费用由施工单位承担。

（6）发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

**22 质量保证**

22.1 质量缺陷责任期： 12 个月。

22.2 质量保证的方式

质量保证金

22.3 质量保证金的金额及扣留

（1）质量保证金的金额：

**按通用条款的约定，为工程结算价**款总额的1.5 %。

22.4 质量保证金返还的其它约定：质保期满，无质量缺陷后无息付清。

**23 合同争议**

双方在履行合同过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的，可向黄石仲裁委员会申请仲裁。

**24 保密要求**

对承包人保密信息的约定：

保密信息的提供时间：获息后2天内提供。

保密的范围：与工程有关的设计文件和图纸等。

保密的责任及保密费用：各自承担。

**25 合同份数**

**合同份数：陆份，其中发包人叁份，承包人叁份。**

**26 补充条款**

施工现场安全防护及与施工有关的交管、城管、环卫、环境等协调与处理有承包人统一负责，不另行增加费用，发包人或第三者须遵守承包人的管理规定。

**附件1：**

**农民工工资支付承诺**

为维护建筑市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，我企业郑重承诺：

一、严格按照国家相关行业的法律、法规开展工程建设活动，做到：

（一）不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人;按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业用工劳动合同》，明确工资支付方式、标准和结算时间等；

（二）将农民工工资按时、足额直接支付给农民工本人，不发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

二、认真履行企业在清理拖欠农民工工资工作中的责任和义务，做到：

（一）对总承包工程发生的农民工工资承担全部的支付责任，对项目分包企业的农民工工资支付承担监管责任，对分包工程发生的农民工工资负有直接支付责任，对其拖欠工资且拒不支付的，由我单位先行垫付；

（二）坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

三、建立健全清理拖欠农民工工资应急预案，接受建设行政主管部门监督，积极贯彻落实清欠工作。凡我单位承接的工程项目发生因拖欠农民工工资引发集体上访或群体性事件的，我单位承担全部责任，启动清欠应急预案，无条件同意动用我单位预缴的农民工工资支付保证金先行垫付拖欠的农民工工资，并接受相应处罚。

供应商（公章）：

法定代表人（签字）

年 月 日

**附件2：**

**建设工程廉洁协议**

发包单位： （以下简称甲方）

承包单位： （以下简称乙方）

为了在工程建设中防止各种不正当行为的发生，促进本单位的党风廉政建设，根据国家有关工程承发包和廉政建设的各项规定以及关于《 湖北省防治工程建设领域商业贿赂行为暂行办法 》，

特订立如下协议：

一、双方应当共同自觉遵守国家关于党风廉政建设的各项规定和关于建设工程承发包的各项规定。

二、甲方及其工作人员应做到

（一）甲方工作人员（含家属、子女，下同）不得以任何形式向乙方索要赞助和收受回扣等好处费。

（二）甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得向乙方索要（或接受）通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品，不得在乙方报销任何应由单位或个人支付的费用。

（三）甲方工作人员不得参加可能影响公正执行公务的宴请和高消费的娱乐活动。

（四）甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排，以及出国出境提供方便。

（五）甲方工作人员不得以考察、参观等名义参加乙方安排的国内外旅游活动。

（六）甲方工作人员不得向乙方介绍家属或亲友从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包等经济活动。

三、乙方及其工作人员应当做到

（一）乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员（含家属、子女，下同）赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

（二）乙方工作人员不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

（三）乙方不得以洽谈业务、签订经济协议等为借口，邀请甲方工作人员外出旅游或进入营业性高档娱乐场所。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品等物品。

四、乙方如发现甲方及其工作人员有违反上述协议者，应当向甲方领导或者甲方上级单位举报，甲方不得找任何借口对乙方进行报复或刁难、延误工作。

五、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段贿赂甲方工作人员，甲方应向乙方上级领导或有关部门举报，由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担。

六、本协议作为工程承发包协议的附件，经协议双方签署后立即生效。

七、本协议一式四份，双方各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)： 或委托代理人(签字)：

日期： 日期：

1. **用户需求书**

（一）、工程概况：

本工程为安装一台 100 千伏安的变压器，以满足磁湖管理中心办公场所的用电需求。施工地点位于胡家湾污水公司泵站旁。

（二）依据;

本工程施工图设计是根据黄石磁湖管理中心办公区转配电工程《设计委托书》、《供电方案答复单》以及用户确认的资料进行的。

主要设计标准，规程规范：

GB 1094电力变压器

GB 50016-2006 建筑设计防火规范

GB 50052-2009 供配电系统设计规范

GB 50054-2011 低压配电设计规范

GB 50057-2010 建筑物防雷设计规范

GB 50217-2007 电力工程电缆设计规范

（三）工序要求;

根据工程现场情况和设计，结合实际需求，工序要求：施工前的准备→报装申请→架空外线接入→设备安装→电线、电缆敷设→回路接通→检查、试验、调试→通电试运行→交付使用。

（四）主要设备、材料名称要求：

1、100KV\*A美式箱式变压器、

2、10kv跌落式熔断器、

3、避雷器 YH5WS-10/30 、

4、电力电缆ZC-YJV22-8.7/15KV 3×50mm2、

5、蝶式绝缘子 ED-2、普通绝缘子 P-15

6、热缩式电缆终端头 3×70,10KV

以上材料采购、使用必须达到国家电力部门的规范标准要求，同时提供产品相关检测合格证明。

（五）施工注意事项

电气工程注意事项

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工序 | 关键控制节点 | 重点说明 |
| 电缆安装 | 电缆穿管封堵 | 电缆引至电气柜、盘或控制屏的开孔部位，电缆贯穿隔墙、楼板时均增设套管，并采取防火封堵措施。 |
| 电气管线安装 | 管线排布标识 | 配电箱及架桥内的排线整齐，回路编号齐全，标识清晰正确；  盘线时就要按照标记的顺序盘线。 |
| 接地 | 等电位接地 | 电气系统节点采用等电位联结，设备安装时各电源 PE 线、各种金属管道、桥架、支架等金属部件连接到等电位连接端子上。 |

九、响应文件格式

（一）、法定代表人身份证明

招标响应单位：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名:性别：年龄： 职务：

系 （投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

招标响应单位（盖章）：

日 期：年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

|  |
| --- |
|  |

（二）、法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称和投标人名称）的（法定代表人姓名、职务） 代表本公司授权（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，代表本公司参加 （项目名称） 招标，并处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

招标响应单位（盖章）：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

委托日期：年 月 日

附：委托代理人身份证复印件

|  |
| --- |
|  |

十、诚信投标承诺函

致： （招标人） ：

一、根据已收到的项目的遴选文件，我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。并按招标文件的要求承包上述项目的服务。

二、我公司没有处于被责令停业、资质被取消、财产被接管、冻结、破产状态，近三年来财务状况及资信良好，产品质量合格，无串标、严重违约、重大工程质量问题。

三、我方保证依法完成全部服务。

四、竞争性招标文件、中标通知书和招标响应文件构成合同的组成部分。

五、我方的金额为人民币（大写）元（RMB： 元）。

六、我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

七、我方承诺在在接到维修电话或通知后，经电话或其它远程维护方法后，不能达到维修效果，在1小时内到达维修现场，并在8小时内完成维修工作。

八、我方承诺在系统保修期内及保修期外我们将为系统提供长期技术服务，包括技术支持，提供满意的售后服务支持。

九、负责对系统中因我方在设计和制造过程中处置不当而造成的隐患及后果的善后处理。

十、技术人员到现场服务。技术人员到达用户方现场，以最快时间解决故障。

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：

年 月 日

十一、招标响应单位情况表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 企业名称： | |
| 2 | 办公地址： | |
| 3 | 电话： | 投标联系人： |
| 5 | 传真： | E-mail： |
| 6 | 企业营业执照彩色扫描件 | |

十二、类似项目业绩表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目所在城市 | 合同总价 | 建设单位 | 主要服务内容 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |

十三、项目管理人员一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 在本次项目中担任的职务 | 学历职 称 | 身份证号码 | 主要资历、经验及承担过的管理项目 |
| 1 |  | 项目负责人 |  |  |  |
|  | …… |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
|  | …… |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
|  | …… |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

投标响应单位全称：（盖章）： 委托代理人（签字或盖章）：

十四、投标报价表

投标响应单位全称： （盖章）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 投标报价 | 说明 |
| 1 |  | 元 |  |
| 招标响应单位推荐销售价格： | | | |

备注：1、招标响应单位应在本投标报价表之后，提供计算的费用明细表、计算原则及计算方式，并加盖公章。

2、招标响应单位在投标报价表中填写的报价，应为固定数值，不允许以区间或浮动价格报价

十五、 评 标 办 法

一、说明

1、评标小组由招标人组建，人数为3人及3人以上单数。

二、评标办法

1、符合性检查

评标小组将按照本招标文件的规定，先对投标人的招标响应文件进行符合性审查，只有资格符合要求的招标响应文件才能进行详细评审。审查每份招标响应文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的应该是与招标文件要求的关键条款、条件和规格相符，没有重大偏离的投标。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。评标小组决定投标的响应性只根据招标响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

2、报价评审

2.1报价合理性说明：评标小组认为供应商的最后报价明显低于其他供应商最后报价，有可能影响产品(服务)质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其最后报价合理性的，评标小组应当将其作为无效响应处理。

2.2价格分采用低价优先法计算，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。计算方法详见本招标文件第六章的“评审标准”中的具体计算公式。

3、计分办法及复核

3.1评审过程中，各项分值一般精确到小数点后两位，评审得分应当为商务评分、技术评分、报价评分之和。评标小组各成员应当汇总每个供应商的得分。

3.2评审结果汇总完成后，评标小组应对评审结果进行复核。经复核发现存在以下情形之一的，评标小组应当场修改评审结果，并在评审报告中记载：

(1)分值汇总计算错误的；

(2)分项评分超出评分标准范围的；

(3)评标小组成员对客观评审因素评分不一致的；

(4)经评标小组认定评分畸高、畸低的。

3.3各供应商的最终得分为评标小组所有成员对各供应商评审得分汇总后的算术平均值。

4、评审报告

4.1评标小组从质量和服务均能满足招标文件实质性要求的供应商中，按照综合得分由高到低的顺序推荐3名成交候选供应商。评审得分相同的，评标小组按照最后报价由低到高的顺序推荐；得分相同且最后报价相同的，按技术优劣顺序推荐。响应文件满足招标文件全部实质性要求且评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选供应商。

4.2评标小组依据评审结果，按评审得分由高至低的顺序向采购人推荐3家。

4.3评标小组应当在评审报告上签名，对自己的评审意见承担法律责任。对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标小组成员应当在评审报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意评审报告。

5.中标结果公示

中标结果在黄石市文化旅游投资集团有限公司官网（网址：[http://wwwchinahswlt.](http://www.) com/）进行公示，公示时间不低于3日。

。

**十六、 评 审 标 准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评标项目 | 评标分项 | 评标分项及分值 | 分值 |
| 价格部分（40分） | 计算投标 价得分 | 通过初步审核的有效报价，进入价格评议环节。本项目价格评议采取低价优先法计算，即满足谈判文件要求且报价最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。谈判响应投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价)×40（保留两位小数）。 | 40 |
| 商务部分(30分） | 企业实力 | 投标企业具有良好的财务状况，依法缴纳税收和社会保障资金,投标企业需作出相关承诺，提供承诺函得8分，否则不得分。 | 8 |
| 项目经理具有高级工程师及以上1分，具有机电安装一级建造师得1分。 | 2 |
| 项目经理从事专业工作年限：  10年及以上3分；5年-9年2分；4年-2年1分；不足2年0分。 | 3 |
| 项目团队成员中配备人员齐全，除项目经理以外的人员具备中级及以上职称：1）技术负责人；2）安全员；3）材料员；4）施工员；5）质量员；6）资料员。每提供一个得1分，最多得2分。  提供证书的扫描件或复印件并盖公章，提供近3个月的社会保险缴费证明材料。同一人拥有多个证书的按一个证书记分） | 2 |
| 类似业绩 | 投标人近5年内（2020年1月1日起至投标截止日期止）承担过2项合同金额13万元及以上电力工程施工业绩，得10分。每增加一项业绩加5分，最多15分。在建业绩须提供中标通知书或施工合同或完工证明材料，时间以有效证明文件落款时间为准。 | 15 |
| 技术部分（30分) | 工程概况 | 描述准确、清晰4-5分；描述基本准确1-3分；描述不准确0分。 | 5 |
| 施工部署 | 施工部署,施工工艺,使用材料,预算造价组成合理、可行4-5分；欠合理，基本可行1-3分；不可行，不能满足工程需要0分。 | 5 |
| 施工进度计划 | 科学、合理、针对性强 4-5分；合理、可行 2-3分  欠合理，基本可行 1分；不可行，不能满足招标文件要求0分. | 5 |
| 施工准备与  资源配置计划 | 内容完备，合理、针对性强 4-5分；内容完备，可行2-3分  内容欠完备，基本可行1分；不可行 0分。 | 5 |
| 项目人员配备 | 人员配备方案合理，岗位职责及工作标准描述清晰且合理、可行，综合比较，优4-5分，良2-3分，一般1分。 | 5 |
| 保障措及系统建设施工组织方案 | 保障措及系统建设施工组织方案、投标服务是否符合竞争性遴选文件的要求，综合比较，优5分，良3分，一般1分。 | 5 |
| 总分 | | | 100 |

附：1.项目方案图;

2.项目工程量清单。