

华新历史风貌区-(文博区)东送风
机房与休息室及自行车棚日常维护
保养工程

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人：_____

(签字或盖章)

或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常
维护保养工程

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

工程名称：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		送风机房						
		拆改项目						
1	011601001003	砖砌体拆除（窗洞）	1 拆除砖砌体 2. 包括拆除, 废弃材料清理归堆 3. 其他详见设计要求	m3	6.22			
2	011611005002	钢架拆除（屋面钢架）	1 拆除钢结构 2. 包括拆除, 废弃材料清理归堆 3. 其他详见设计要求	t	0.22			
3	011604001002	防水层拆除	1 拆除水泥面层 2 铲除防水涂料 3 基层打磨清理 4 包括拆除, 废弃材料清理归堆 5 其他详见设计要求	m2	476.56			
4	011608001003	铲除油漆面（墙面）	1. 铲除内墙面油漆面 2. 包括铲除, 控制扬尘, 废弃材料清理归堆 3. 其他详见设计要求	m2	793.6			
5	011608001004	铲除油漆面（天棚）	1. 铲除天棚油漆面 2. 包括铲除, 控制扬尘, 废弃材料清理归堆 3. 其他详见设计要求	m2	300.98			
6	011610001002	木门窗拆除	1. 拆除原木门, 木窗, 百叶窗 2. 包括拆除, 废弃材料清理归堆 3. 其他详见设计要求	樘	15			
7	011607001002	瓦屋面拆除	1. 拆除石棉瓦及木檩条 2. 包括拆除, 废弃材料清理归堆 3. 其他详见设计要求	m2	89.4			
8	011601001004	灶台及零星拆除	1 拆除砖砌体 2. 包括拆除, 废弃材料清理归堆 3. 其他详见设计要求	m3	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

工程名称：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011602001001	混凝土构件拆除（室内沟盖板）	1. 拆除管道沟 电缆沟 水泥沟盖板 2. 包括拆除, 废弃材料清理归堆 3. 其他详见设计要求	m3	2.63			
10	010103002003	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 运距投标人自定	m3	200			
11	01B002	灌木丛清理	1 人工清理北侧后院树枝, 周边杂树杂草, 墙角树根挖出 2 包括拆除, 废弃材料清理归堆 3 其他详见设计要求	项	1			
12	011601001005	清理电缆沟	1 清理沟内渣土 2. 包括拆除, 废弃材料清理归堆 3. 其他详见设计要求	m3	13.16			
13	010101003001	挖沟槽土方	1 人工挖电缆沟 三类土 深度600mm 2 人工运土方至堆放处, 运距自行考虑 3. 其他详见设计要求	m3	6			
		分部小计						
		新建项目						
14	011405001001	金属面油漆（管道）	1 管道表面人工除锈 2 刷防锈漆二遍 3 其他详见设计要求	m2	19.2			
15	011405001002	金属面油漆（设备）	1 设备表面人工除锈 2 刷防锈漆二遍 3 其他详见设计要求	m2	8			
16	010503001001	电缆沟 浇筑混凝土	1 浇筑C20细石混凝土 2 混凝土表面收光	m3	13.16			
17	011101003001	细石混凝土楼地面（室外地面硬化）	1 C20细石混凝土厚度 300mm 2 混凝土表面收光	m2	63.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

工程名称：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011108004001	水泥砂浆地面修补	1 修补地面裂缝，破损部位 2 M10水泥砂浆 3 其他详见设计要求	m2	4.71			
19	010507004001	台阶	1 砖砌台阶 2 M10水泥砂浆 3 其他详见设计要求	m2	2.11			
20	011406001001	地面刷油漆	1 地面修复水磨石、刷透明清漆 2 其他详见设计要求	m2	310			
21	010507003001	电缆沟	1 C15混凝土垫层 2 水泥砖砌筑 M10水泥砂浆 3 成品沟盖板 4 其他详见设计要求	m	20			
22	010807001002	玻璃栈道	1 铝合金玻璃栈道 2 6+12A+6玻璃 3 其他详见设计要求	m2	30.08			
23	011406001002	抹灰面处理	1 墙面清理 刷界面剂 2 贴玻纤网格布 3 其他详见设计要求	m2	793.6			
24	171206001001	抹灰面油漆墙面	1 满刮腻子两遍、打磨 2 乳胶漆两遍等 3 其他详见设计要求	m2	793.6			
25	011406001003	抹灰面处理天棚	1 清理 刷界面剂 2 贴玻纤网格布 3 其他详见设计要求	m2	300.98			
26	171206001002	抹灰面油漆（天棚）	1 满刮腻子两遍、打磨 2 乳胶漆两遍等 3 其他详见设计要求	m2	300.98			
27	171202001001	墙面一般抹灰	1 墙面一般抹灰 2 M10水泥砂浆 3 其他详见设计要求	m2	13.49			
28	011201001001	墙面修补	1 外墙墙面采用水泥砂浆修补	m2	157.47			
29	010401012001	墙砖修补	1 嵌补缺失砖块 砖面打磨，清理污渍粉尘 2 白灰勾缝 3 砖面喷透明型外墙防渗剂	m2	357.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

工程名称：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
30	010806001001	木质窗	1 原工艺制作 2 玻璃五金件安装 5mm玻璃 3 打磨后油漆两遍 4 其他详见设计要求	m2	83			
31	010807003001	木制百叶窗	1 原工艺制作 2 五金件安装 3 打磨后油漆两遍 4 其他详见设计要求	m2	31.24			
32	010801001001	木质门	1 原工艺制作 2 五金件安装 3 打磨后油漆两遍 4 其他详见设计要求	m2	13.5			
33	010802001001	金属门（原金属门翻新修整）	1 焊接加固钢板大门骨架 2 补配门钢板 3 打磨 刷防锈漆两遍	m2	9.97			
34	010802001002	金属（塑钢）门		m2	9.97			
35	010807001001	金属窗	1 60mm铝合金窗（5mm钢化玻璃） 2其他详见设计要求	m2	31.24			
36	010902001001	屋面卷材防水（屋面1）	1 基层处理 2 水泥砂浆找平层 3 聚氨酯防水涂料 4 SBS 卷材防水层 5 20mm水泥砂浆保护层 6 40mm 细石混凝土面层（钢筋网片 ϕ 6/100*100，并做分隔缝） 7 其他详见设计要求	m2	476.56			
37	010902001003	屋面卷材防水（屋面2）	1 基层处理 2 水泥砂浆找平层 3 聚氨酯防水涂料 4 SBS 卷材防水层 5 40mm 聚苯乙烯板 6 20mm水泥砂浆保护层 7 40mm 细石混凝土面层（分隔缝） 8 其他详见设计要求	m2	120			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

工程名称：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
38	171204003001	零星修补（聚合物砂浆）	1 梁板柱檐口零星修补 2 其他详见设计要求	m2	11.73			
39	011202004001	柱面勾缝	1 零星砖柱子嵌补勾缝 2 其他详见设计要求	m2	42.86			
40	010606013001	零星钢构件	1 柱包角钢，加固，除锈，等零星 2 其他详见设计要求	t	0.45			
41	010606008001	钢梯	1 根据设计图纸施工 2 刷防锈漆两遍 3 其他详见设计要求	t	1.5			
42	080207011001	钢栏杆	1 根据施工现场原铁艺栏杆制作 2 刷防锈漆两遍 3 其他详见设计要求	m	74			
43	01B001	设备迁移	1. 设备管道拆解，吊装平移，设备组装	项	1			
44	011701002001	外脚手架	1外墙砖修补	m2	720			
45	011701003001	里脚手架	1 墙面铲除及乳胶漆	m2	700			
46	011701006001	满堂脚手架	1天棚铲除及乳胶漆	m2	280			
47	171409003001	电力电缆	1 ZRA-YJV-0.6/1kV-5×10-CT 2 镀锌钢管DN40	m	20			
48	171409003002	电力电缆	1 ZRA-YJV-0.6/1kV-5×10-CT 2 200*50*1.0桥架 3 穿镀锌钢管DN40 4 其他详见设计要求	m	120			
49	030412001001	普通灯具	1 吸顶灯具安装 直径300mm	套	10			
50	030412001002	球场灯	1 球场灯具安装	套	12			
51	030404017001	配电箱	1 500*600*200 配电箱	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

工程名称：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
52	030411004001	配线1.5	1 1.5mm铜芯线 2 套镀锌钢管DN25（明装）	m	340			
53	030411004002	配线2.5	1 2.5mm铜芯线 2 套镀锌钢管DN25（明装）	m	450			
54	030411004003	配线4	1 4mm铜芯线 2 套镀锌钢管DN25（明装）	m	210			
55	171413005001	插座	1 明装五孔插座	套	21			
56	171413004001	照明开关	1 开关安装 明装	套	4			
57	01B008	灯带	1 电缆沟内灯具安装 200珠 LED10W	m	40			
		分部小计						
		分部小计						
		休息室+自行车棚						
58	011608001005	铲除油漆面（墙面）	1. 铲除内墙面油漆面 2. 包括铲除, 控制扬尘, 废弃材料清理归堆 3. 其他详见设计要求	m2	793.6			
59	011608001006	铲除油漆面（天棚）	1. 铲除天棚油漆面 2. 包括铲除, 控制扬尘, 废弃材料清理归堆 3. 其他详见设计要求	m2	300.98			
60	010806001003	木质窗	1 原工艺制作 2 玻璃五金件安装 5mm玻璃 3 打磨后油漆两遍	m2	90.22			
61	010801001003	木质门	1 原工艺制作 2 五金件安装 3 打磨后油漆两遍 4 其他详见设计要求	m2	69.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

工程名称：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
62	080207011003	钢栏杆	1 根据施工现场原铁艺栏杆制作 2 刷防锈漆两遍 3 其他详见设计要求	m	12			
63	011405001003	金属面油漆（原栏杆）	1 管道表面人工除锈 2 刷防锈漆二遍 3 其他详见设计要求	m2	19.2			
64	01B003	杂物清理	1 人工清理北侧后院树枝，周边杂树杂草，墙角树根挖出 2 包括拆除，废弃材料清理归堆 3 其他详见设计要求	项	1			
65	011108004002	水泥砂浆地面修补	1 修补地面裂缝，破损部位 2 M10水泥砂浆 3 其他详见设计要求	m2	120			
66	011406001004	抹灰面处理	1 墙面清理 刷界面剂 2 贴玻纤网格布 3 其他详见设计要求	m2	1150			
67	171206001005	抹灰面油漆墙面	1 满刮腻子两遍、打磨 2 乳胶漆两遍等 3 其他详见设计要求	m2	1150			
68	011406001005	抹灰面处理天棚	1 清理 刷界面剂 2 贴玻纤网格布 3 其他详见设计要求	m2	400			
69	171206001006	抹灰面油漆（天棚）	1 满刮腻子两遍、打磨 2 乳胶漆两遍等 3 其他详见设计要求	m2	400			
70	171202001002	墙面一般抹灰	1 墙面一般抹灰 2 M10水泥砂浆 3 其他详见设计要求	m2	48			
71	011204003001	块料墙面（卫生间）	1 墙面贴400*800瓷砖	m2	91.2			
72	011102003001	块料楼地面（卫生间）	1 地面贴400*400瓷砖	m2	23.8			
73	010401003001	实心砖墙	1 砖砌体 2 M10水泥砂浆	m3	7.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

工程名称：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
74	010902001004	屋面卷材防水（屋面1）	1 基层处理 2 水泥砂浆找平层 3 聚氨酯防水涂料 4 SBS 卷材防水层 5 20mm水泥砂浆保护层 6 40mm 细石混凝土面层（钢筋网片 Φ 6/100*100，并做分隔缝） 7 其他详见设计要求	m2	66			
75	010902001005	屋面卷材防水（屋面2）	1 基层处理 2 水泥砂浆找平层 3 聚氨酯防水涂料 4 SBS 卷材防水层 5 40mm 聚苯乙烯板 6 20mm水泥砂浆保护层 7 40mm 细石混凝土面层（分隔缝） 8 其他详见设计要求	m2	253			
76	040601028001	柔性防水卫生间地面	1水泥基渗透结晶防水涂料 1.0mm厚	m2	23.8			
77	040601028002	柔性防水卫生间墙面	1水泥基渗透结晶防水涂料 1.0mm厚	m2	66.2			
78	011206002001	块料零星修补 车棚	1 自行车棚破损瓷砖修补	m2	4			
79	01B004	休息室花格修补	1 花格破损修复	项	1			
80	01B005	檐板加固	1凿开，清洗 2钢筋加固 3修补，恢复原样	项	1			
81	01B006	自行车顶部文字修复	1 文字机及标牌 按原风格恢复	项	1			
82	01B007	原卫生间拆除	1 临时卫生间 拆除	项	1			
83	010902004001	屋面排水管	1 Φ 100铸铁落水管	m	14			
84	011701001001	脚手架（装饰装修）	1墙面、天棚修复处理 抹灰等	m2	1550			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

工程名称：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
85	011703001001	垂直运输	1 垂直运输	m2	319			
86	030412001003	普通灯具	1 吸顶灯具安装 直径300mm	套	48			
87	030404017002	配电箱		台	1			
88	030411004004	配线1.5	1 1.5mm铜芯线 2 套镀锌钢管DN25（明装）	m	300			
89	030411004005	配线2.5	1 2.5mm铜芯线 2 套镀锌钢管DN25（明装）	m	420			
90	171413005002	插座	1 明装五孔插座	套	36			
91	171413004002	照明开关	1 开关安装 明装	套	20			
92	011210005001	成品隔断	1 成品防水板隔断	m2	5			
93	031004006001	大便器	1 陶瓷蹲便器	组	5			
94	031004007001	小便器	1 陶瓷小便器	组	3			
95	031004004001	台盆	1 成品台盆1200mm宽，带柜体、镜面	组	2			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

标段：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

工程名称：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	80000.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证费	0.00		
6	增值税	7200.00		
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

标段：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

工程名称：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	预留金		80000	不含税
合 计			80000.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

工程名称：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程	标段：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程
--	--

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计日工表

标段：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

工程名称：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

标段：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

工程名称：华新历史风貌区-(文博区)东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	发包人发包专业工程					
1.1						
小计						
2	发包人提供的材料					
2.1						
小计						
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。