附件3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分 | 评分因素 | | 评分标准 |
| 技术  评分  （40分） | 工程概况 | 5分 | 结合本工程的特点描述准确、清晰的得4-5分；描述基本准确、清晰的得3-4 分；描述不准确的不得分。 |
| 工程方案 | 10分 | 基于现有方案设计，提供合理、先进的实施方案，施工设备及人员配合，计划科学、合理、针对性强的得8-10分；合理、可行的得6-8分；不合理、不可行的不得分。 |
| 施工进度计划 | 5分 | 安排的进度计划、工期安排有针对性、合理、可行4-5分；基本可行3-4分，不可行不得分。 |
| 质量保障措施 | 5分 | 质量保证体系完整，措施且具针对性和可行性，确保工程质量的技术组织措施，使用的新技术、新工艺须有简要描述说明，措施优，针对性强的得4-5分；基本可行的得3-4分；不合理、不可行的不得分。 |
| 施工准备、现场平面布置 | 8分 | 施工程序、准备符合施工规程规范及施工现场条件的要求，施工现场布置切合实际且合理，科学、细致、针对性强的得6-8分；基本合理、可行的得3-5分；不合理、不可行的不得分。 |
| 确保安全生产与文明施工的  技术组织措施 | 7分 | 针对本项目的文明施工体系完整，有针对性和可行性，特别是施工期间的劳动安全、消防措施等。提供现场标识牌、围栏防护样式，计划详细组织措施描述清晰、详尽，管理措施具有可行性、可操作性的得5-7分；有组织措施且描述基本清晰的得2-4 分；组织措施描述不清晰，有明显缺陷的不得分。 |
| 商务  评分  30分 | 类似业绩 | 12分 | 投标人近三年（2022年1月至今），承担过80万元及以上文保建筑修缮或文保建筑日常维护保养施工业绩，有2个得4分，每增加一个业绩加4分，最高加12分；  需为已完工项目，（须提供中标通知书或合同且需提供完工验收证明文件，业绩以合同落款时间为准）。 |
| 项目经理 | 8分 | 1.具有文物保护从业资格证得1分，项目经理具有高级职称的得2分；提供相关职称证明材料，未提供不得分；   1. 近3 年(2022年1月至投标截止日)承担过1项文保建筑修缮或文保建筑日常维护保养施工业绩的，得3分，每增一个业绩加3分。需提供项目经理在本单位近六个月缴纳社保证明，否则不得分。本项最多得6分。 |
| 人员 | 8分 | 项目团队成员中有施工员、质量员、材料员、资料员和安全员，每个得2分，最多得8分，不具备的不得分。  （投标人提供相关人员的职称证书或执业证书）  需提供以上人员在本单位近六个月缴纳社保证明，否则不得分。 |
| 信用情况 | 2分 | 未收到建设行政监管部门做出的行政处罚的得2分；有一项扣1分，扣完为止。（查询结果以评标委员会开标当天在“信用中国”查询投标人有行政处罚记录信息且在公示期内的予以记分）不重复扣分，扣完为止。注：行政处罚是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产、停业整顿、吊销许可证或者执照、较大数额罚款（在人民币5万元以上）等行政处罚。 |
| 报价  得分 | | 30分 | 基准价为评审合格的投标人投标报价去掉一个最高价、一个最低价的平均值（少于或等于5家的，直接取平均值）。投标人报价比评标基准价每高出1%扣1分，扣完为止；投标人报价比评标基准价每低1%扣0.5分，扣完为止；由此得出各投标人的投标报价得分（保留小数点后两位数字，第三位四舍五入），投标价得分的计算方法：30-丨（评标基准价-投标人报价）/评标基准价丨×100×E，E取值1或0.5。 |