附件1：

二、项目技术、服务及商务要求

**一、项目概况：**

华新历史风貌区-文博区东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程项目

**二、项目技术、服务要求：**

（1）项目名称：华新历史风貌区-文博区东送风机房与休息室及自行车棚日常维护保养工程项目

（2）采购需求：图纸及招标工程量清单全部内容

（3）预算价：897878.58元

（4）三处文保建筑维护后建筑的整体外观、布局、空间尺度与历史原貌一致，具有历史价值的细节需得到妥善保护。修复所用材料优先选用与原材质相同或兼容的材料，避免破坏文物的历史真实性。建筑周边环境整治与文物风貌协调，无乱搭乱建、污染或安全隐患历史环境要素得到同步保护。

**三、商务要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 商务条款 | 内 容 |
| 1 | 合同履约期限 | 60日历天 |
| 2 | 服务地点 | 黄石市华新水泥厂旧址 |
| 3 | 付款方式 | 按合同约定 |
| 4 | 质量目标 | 达到国家现行合格标准 |
| 5 | 质保期 | 二年 |